

VOLGNUMMER  
64-2014

DATUM  
20-05-2014

TEAM  
Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER  
2014-20004

BIJLAGEN  
1

RAADSCOMMISSIE  
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL  
concept-verklaring van geen bedenkingen

STELLER  
Nutters/350 5038  
peter.nutters@maastricht.nl

## **AAN DE GEMEENTERAAD,**

### **1. Samenvatting**

Voor het bouwen van een gaanderij (een bogengalerij, een arcade) in de tuin van De Torentjes aan de Ursulinenweg 1a en ondergrondse berging is het onderhavige verzoek om medewerking ingediend.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied - Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg'.

Echter voordat de procedure voor de omgevingsvergunning kan worden opgestart dient uw raad aan te geven of u bereid bent een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

### **2. Beslispunten**

1. het verlenen van een concept-verklaring van geen bedenkingen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een ondergrondse berging en een gaanderij in de tuin van het kasteel De Torentjes aan de Ursulinenweg 1a;
2. te verklaren dat voor de genoemde ondergrondse berging en een gaanderij geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen is vereist.

### **3. Aanleiding**

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied – Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg'.

Ter plaatse geldt de bestemming 'Natuur', in welke bestemming in beginsel geen gebouwen mogen worden gebouwd. De gronden zijn hier echter wel aangeduid voor het gebruik en bouwen van een ondergronds zwembad en een portiersloge. Het ondergrondse zwembad zal echter niet worden gerealiseerd.

#### Procedure

Echter voordat de procedure voor de omgevingsvergunning op grond van 3.10, eerste lid, sub a Wabo kan worden opgestart dient uw raad aan te geven of u bereid bent een verklaring van geen bedenkingen af te geven.



Voor de aangevraagde activiteit dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo bepaalt, in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De Wabo in samenhang met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over het concept-verklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Op deze wijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.

#### Ruimtelijke onderbouwing

De ingediende aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Waarin de volgende omgevingsaspecten zijn beschreven: bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, water, geur-, licht- en trillingshinder, archeologie en ecologie.

Mede gelet op het aspect van de financiële haalbaarheid kan worden geconcludeerd dat er geen redenen zijn om de aanvraag te weigeren vanwege ruimtelijk belang. Zodoende kan de (ontwerp)-verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.

#### **4. Relatie met bestaand beleid**

Ter plaatse geldt de bestemming 'Natuur', in welke bestemming in beginsel geen gebouwen mogen worden gebouwd. De gronden zijn hier echter wel aangeduid voor het gebruik en bouwen van een ondergronds zwembad en een portiersloge. Het ondergrondse zwembad zal echter niet worden gerealiseerd.

#### **5. Gewenst beleid en mogelijke opties**

Voor het onderhavige initiatief zal een procedure worden gevolgd om te komen tot een ontheffing van het vigerend planologisch beleid voor het realiseren van een ondergrondse berging en een gaanderij.

#### **6. Duurzaamheid en gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **7. Personeel**

Niet van toepassing.

#### **8. Informatie en automatisering**

Dit raadsvoorstel vereist geen ingrijpende aanpassingen in de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware, de bedrijfsprocessen of de ICT infrastructuur.



**9. (Duurzame) aanbestedingen**

Niet van toepassing.

**10. IBOR beheersparagraaf**

Niet van toepassing.

**11. Financiën**

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een particulier initiatief, waarbij de financiële consequenties door die initiatiefnemer worden gedragen. De kosten voor de planontwikkeling zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer en hebben geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën.

**12. Voorstel**

1. het verlenen van een concept-verklaring van geen bedenkingen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een ondergrondse berging en een gaanderij in de tuin van het kasteel De Torentjes aan de Ursulinenweg 1a;
2. te verklaren dat voor de genoemde ondergrondse berging en een gaanderij geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen is vereist.

**13. Vervolg / Planning**

Nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met het afgeven van een concept-verklaring van geen bedenkingen wordt deze gelijktijdig met een ontwerp-omgevingsvergunning overeenkomstig de procedure van artikel 3.10 van de Wabo ter inzage gelegd. Formeel zal de raad op basis van de aanvraag met alle daarbij behorende stukken en zienswijzen en definitief besluit moeten nemen over het afgeven van de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen. Maar u wordt gevraagd om te besluiten dat voor de genoemde initiatief geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen is vereist. Daarna kan ons college een besluit nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

64-2014

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 mei 2014, team Ontwerp ,  
no. 2014-20004;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling ;

**BESLUIT:**

1. het verlenen van een concept-verklaring van geen bedenkingen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een ondergrondse berging en een gaanderij in de tuin van het kasteel De Torentjes aan de Ursulinenweg 1a;
2. te verklaren dat voor de genoemde ondergrondse berging en een gaanderij geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 17 juni 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

**Raadsbesluit**